



# COMUNE DI LAVARONE

PROVINCIA DI TRENTO

fraz. Gionghi, 107 - 38046 LAVARONE TN  
C.F- P.IVA 00256270224 - Tel. 0464/783179 - Fax 0464/783665

**Ufficio Segreteria**

Prot. 2736 /21

Lavarone, 27 maggio 2021

## **Avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata per la compravendita della p.f. 1170/1 in C.C. Lavarone terreno agricolo di mq. 4498 di proprietà del Comune di Lavarone**

### **SI RENDE NOTO**

che questo Comune intende procedere alla compravendita a trattativa privata, ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 3, della LP n. 23 del 1990, del terreno agricolo in oggetto, procedimento da avviare esclusivamente con coloro che ne manifestino espresso interesse nelle forme ed alle condizioni di cui al presente avviso.

### **CARATTERISTICHE DEL BENE**

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 dd. 30.04.2019 veniva autorizzata l'alienazione in asta pubblica del terreno sito in frazione Cappella, contraddistinto dalla neo-formata p.f. 1170/1 in C.C. Lavarone - prato cl. 6 di mq. 4498 – (R.Dom. 1,63 – R. Agr. 0,70), di proprietà del Comune di Lavarone per acquisizione a titolo gratuito in forza del contratto stipulato con convenzione urbanistica dd. 17.08.2018, Rep/Atti pubblici del Comune di Lavarone n. 1061/18.

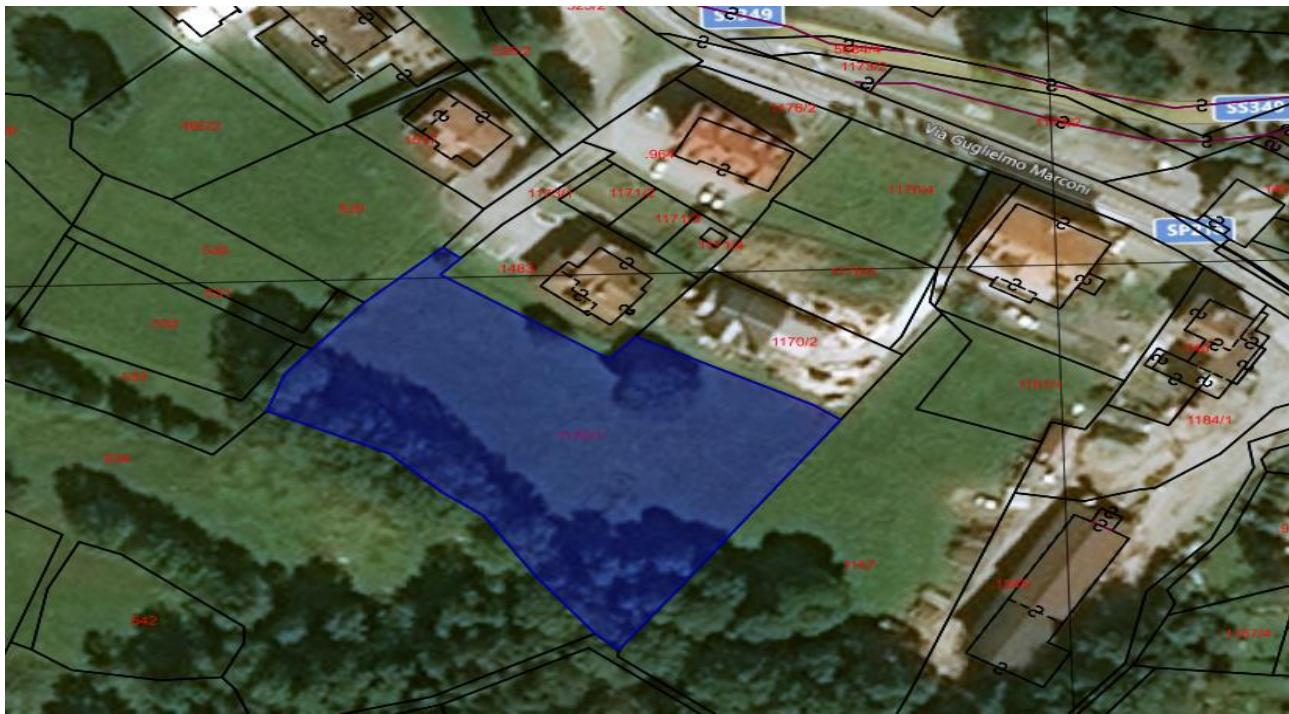
Nella sopra menzionata deliberazione si dava atto che “*l'area in questione, agricola per destinazione urbanistica prima che per vocazione naturale, non induce l'Amministrazione comunale ad adottare specifici programmi diretti alla realizzazione di iniziative od interventi di interesse pubblico, bensì piuttosto ad esperirne una collocazione sul mercato per l'uso a cui è destinata, tenuto conto che, nelle condizioni a base della predisponenda asta di vendita, dovranno considerarsi tutti i vincoli oggettivi e le condizioni che accedono alla stessa, ivi compresi l'interclusione alla pubblica via*”.

Il Comune di Lavarone ha esperito due sessioni pubbliche d'asta per la vendita dell'immobile, in forza delle deliberazioni della Giunta comunale n. 111 dd. 11.12.2019 e n. 14 dd. 05.02.2020, al medesimo prezzo a base di offerta estimato in € 44.980,00, corrispondente ad € 10,00 al mq. Entrambe le procedure sono andate deserte.

Si tratta infatti di un fondo intercluso: sarà pertanto cura dell'aggiudicatario ottenere a proprie spese l'eventuale servitù di passaggio (coattiva o volontaria), senza avere nulla a ché pretendere dal Comune. Se ne riporta una descrizione catastale ed orto-fotografica:



mailto: [segreteria@comune.lavarone.tn.it](mailto:segreteria@comune.lavarone.tn.it)  
web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)



mailto: [segreteria@comune.lavarone.tn.it](mailto:segreteria@comune.lavarone.tn.it)

web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)

Ai fini di una più informata eventuale manifestazione di interesse, entro il termine all'uopo stabilito è possibile effettuare un sopralluogo presso la particella fondiaria interessata, alla presenza del personale comunale, nonché prendere visione ed ottenere copia del certificato di destinazione urbanistica e degli atti delle gare precedentemente esperite, previo appuntamento con il sottoscritto responsabile del procedimento (0464.780731 – 783179) al quale potranno essere richiesti tutti i chiarimenti ritenuti necessari per una proficua partecipazione alla procedura al numero indicato o via mail [segretario@comune.lavarone.tn.it](mailto:segretario@comune.lavarone.tn.it) del Comune di Lavarone.

#### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'immobile verrà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose e da vincoli pregiudizievoli, salvo quelli apparenti al libro fondiario e quelli evidenziati nel presente avviso.

Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di rogito, l'imposta di registro, le spese tavolari e catastali, nonché ogni altra spesa legata al passaggio di proprietà del terreno e al relativo godimento, senza che nulla sia dovuto dal Comune di Lavarone. Qualora il contratto venisse rogato dal Segretario comunale, la parte sarà tenuta a depositare le somme necessarie per far fronte alle spese del contratto di compravendita e della relativa intavolazione, secondo le modalità ed entro i termini indicati dagli uffici comunali.

La procedura di vendita avverrà a trattativa privata, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.P. 19.7.1990, n. 23, tra i soggetti che abbiano manifestato l'interesse a contrattare nei termini di cui al presente avviso, pubblicato all'albo telematico e sul portale istituzionale del Comune di Lavarone per almeno 15 giorni consecutivi e comunque sino al termine previsto per la manifestazione di interesse.

Si procederà pertanto ad un confronto concorrenziale tra i soggetti ammessi alla trattativa, aventi i requisiti di capacità a contrattare nei confronti della Pubblica Amministrazione, nel rispetto delle procedure previste regolamento di attuazione della L.P. n. 23 del 1990, approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. Le offerte ammesse alla procedura saranno chiamate ad indicare il prezzo proposto per l'acquisto, espresso in valore unitario in €/mq.

Sul miglior prezzo offerto l'Amministrazione acquisirà da un professionista all'uopo abilitato un giudizio di congruità e convenienza in base alle caratteristiche del bene ed in rapporto alle valutazioni estimative già dedotte nelle precedenti procedure pubbliche, riservandosi di procedere all'aggiudicazione a seguito della valutazione di tale giudizio tecnico.

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Entro le ore 12.00 del 14 giugno 2021** chiunque ritenga di avere titolo a partecipare alla trattativa privata per la compravendita del bene in parola, alle suesposte condizioni, potrà manifestarne espresso interesse in forma e contenuto liberi, purchè chiaramente indicativi dell'oggetto della manifestazione di interesse e del soggetto che la manifesta. La relativa istanza dovrà pervenire al Comune di Lavarone nelle seguenti modalità:

- presso gli uffici del Comune di Lavarone, fraz. Gionghi 107 su modulo in forma libera purché contenente tutti gli elementi sopra evidenziati, avente per oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA TRATTATIVA PER L'ACQUISTO DELLA P.F. 1170/1", o dicitura equivalente purché chiaramente identificativa della volontà del richiedente;
- tramite indirizzo PEC [protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it) – recante il medesimo oggetto di cui sopra, entro il giorno e l'ora sopraindicati, predisposta con testo in forma libera come sopradescritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Roberto Orempuller



Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso il Comune di Lavarone (D.Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).



mailto: [segreteria@comune.lavarone.tn.it](mailto:segreteria@comune.lavarone.tn.it)  
web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)